

1 400 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 8500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,  
Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : Indisponible**

03/05/2024 - Prix T.T.C

Frais et charges :



### Villa La Cadière-d'Azur

Havre de paix, villa entièrement rénovée au cœur de la nature, de plain-pied, cette propriété de 145m<sup>2</sup> + 20m<sup>2</sup> en sous-sol et son magnifique terrain de 8500m<sup>2</sup> offrent une vie paisible. Elle se compose d'une entrée menant à un salon/séjour de 75m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée et des placards intégrés, une buanderie, une salle de bain avec douche, deux WC séparés, une suite parentale avec sa salle d'eau, ainsi que deux autres chambres. L'une des chambres dispose d'un dressing spacieux, les deux autres chambres sont équipées de placards intégrés. Garage avec accès au sous-sol comprenant une cave à vin de 15m<sup>2</sup>. À l'extérieur, une terrasse de 500m<sup>2</sup> avec une piscine et son jacuzzi, un pool house, et une verrière complètent cet espace de vie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf. : 907V69M - Mandat n°1629

