



370 000 €

Achat maison

Surface : 86 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 266 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes



Maison 1721 La Farlède

Villa à la Farlède Villa T4 de 86 m² idéalement agencée, comprenant au rez-de-chaussée une entrée, un WC, un séjour lumineux avec cuisine américaine aménagée, à l'étage trois chambres et une salle d'eau avec WC, le tout sur un terrain clos et arboré de 266 m². Actuellement louée dans le cadre d'un bail loi 89 signé le 31/08/2023 pour une durée de trois ans. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Informations légales

370 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 12/08/2025



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - contact@cabinetdelta.com

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.