

699 000 €

**Achat maison contemporaine**

**4 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 415 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2016**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Portail automatique,  
Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

5 parkings

**Informations légales**

699 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison contemporaine 1660 Sanary-sur-Mer

Rare en centre-ville de Sanary : Superbe maison contemporaine à 8 minutes à pied du centre, emplacement idéal ! Dotée de 5 places de parking, d'une climatisation gainable et de nombreux rangements, cette maison lumineuse de 85m<sup>2</sup> offre un salon-séjour avec cuisine américaine équipée. Une suite parentale avec salle de douche est située au rez-de-chaussée, ouvrant sur une belle terrasse de 55m<sup>2</sup>. A l'étage, deux chambres, une salle de bain et une terrasse avec vue dégagée complètent ce bien d'exception Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 30/04/2025



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - [contact@cabinetdelta.com](mailto:contact@cabinetdelta.com)

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.