1 470 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 250 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 1300 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

Informations légales

1 470 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison 1669 Sanary-sur-Mer

Située entre plages et centre ville de SANARY SUR MER, cette très jolie villa de 250m² comprend sur la partie principale 2 chambres (possibilité 3), 2 salles de bains/douche, cuisine indépendante et salon/séjour de 60m² avec cheminée. La partie indépendante se compose de 2 pièces, d'une cuisine et d'une salle d'eau. Le terrain de 1300m² est plat et magnifiquement végétalisé, la piscine 12x6m agrémente le paysage. 2 garages Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 30/04/2025

Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer
Tél: 04 94 07 07 38 - contact@cabinetdelta.com

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100
SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.