

778 484 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 118 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 396 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

4 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) :** Indisponible

**Frais et charges :**

778 484 € honoraires d'agence inclus

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison Bandol

BANDOL Quartier l'Escourche . Vous pourriez devenir propriétaire de cette villa contemporaine de 118m<sup>2</sup> sur cette parcelle de terrain de 400m<sup>2</sup> dans une impasse au calme, proche du centre ville et des principaux accès routiers. Le plan et les travaux sont à affiner avec le constructeur. Il est possible d'implanter une piscine 3 x 5 et un garage de 19m<sup>2</sup>. (prix du projet hors terrain 366 484€ Plans sur demande, prix non contractuel, libre choix constructeur, parcelle seule 412000€). Mandat numéro 1582bm honoraires à charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) .. Réf. : 907V50M - Mandat n°1580bm

