

870 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

(conformité)

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage

automatique, Buanderie, Portail

automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

03/05/2024 - Prix T.T.C

Frais et charges :



### Maison La Cadière-d'Azur

Superbe villa à La Cadière-d'Azur, nichée au cœur de la campagne, baignée de soleil grâce à son exposition sud. Cette maison individuelle, de 150 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, bénéficie d'une vue agréable sur le village et la campagne. Elle se compose d'une spacieuse pièce de vie de 60 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine aménagée, 4 chambres dont une en rez de chaussée, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, 2 wc, climatisation réversible par le sol, double vitrage, volets électriques, arrosage automatique, piscine, et portail automatique. A quelques minutes des plages de Saint Cyr Dpe B <https://www.georisques.gouv.fr/> Réf. : 907V70M - Mandat n°1630

