

815 000 €

Achat villa contemporaine

Surface : 150 m²

Surface terrain : 400 m²

Année construction : 2023

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Informations légales

815 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa contemporaine 1697 La Garde

Dans un lotissement calme, cette villa contemporaine de 150 m² offre : Au rez-de-chaussée : un salon d'été avec kitchenette donnant sur la piscine, trois chambres dont une avec terrasse, une salle de bain et un WC séparé. À l'étage : un vaste salon-séjour avec cuisine ouverte très lumineux, une suite parentale, un WC séparé ainsi qu'un balcon-terrasse offrant une jolie vue dégagée et un aperçu mer. À l'arrière, côté nord, vous profitez également d'une belle terrasse extérieure idéale pour vos moments de détente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2025



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - contact@cabinetdelta.com

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.