

Prix sur demande

Achat villa

5 pièces

Surface : 280 m²

Surface séjour : 100 m²

Surface terrain : 6400 m²

Année construction : 2021

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme absolu, Piscine, Pool house,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Arrosage automatique, Buanderie, Portail
automatique

4 chambres

6 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de
vente aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Villa 1702 Ollioules

Nichée dans un écrin de verdure de 6500m², cette propriété d'exception signée par un architecte de renom offre une vue panoramique à couper le souffle. Dès l'entrée, des murs de pierre s'intègrent à la végétation, garantissant intimité et élégance. Les volumes lumineux s'ouvrent sur une terrasse baignée de soleil, prolongeant un séjour chaleureux et une cuisine ouverte. La suite parentale dispose d'un dressing, d'une salle de bains raffinée et d'un WC indépendant. À l'opposé, 2 chambres et suite supplémentaire offrent confort et fonctionnalité. Un sous-sol complet accueille garage, salle de sport, home cinéma et rangements. La piscine à débordement, aux lignes organiques, invite à la détente. Le jardin paysagé, irrigué par le canal de Provence, allie esthétique et sobriété d'entretien. Pour les amoureux de la nature, une petite forêt attenante vous garantit calme et sérénité. Le terrain peut accueillir une villa supplémentaire Les...

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1200 à 1680 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 03/06/2025



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - contact@cabinetdelta.com

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.