846 000 €

Achat maison
6 pièces
Surface : 200 m²
Surface séjour : 34 m²
Surface terrain : 700 m²
Année construction : 1800
Exposition : Sud
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Prestations :
Piscine, Double vitrage, Portail automatique

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 cave

Informations légales
846 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison 1714 Ollioules

Située à deux pas du village d'Ollioules, cette bastide de 200 m² a été restaurée avec une attention particulière pour préserver son âme d'origine. Le rez-de-chaussée offre une agréable fluidité entre les pièces de vie, avec un salon chaleureux doté d'une cheminée (34 m²), une salle à manger lumineuse (20 m²), ainsi qu'une cuisine indépendante complétée par une arrière-cuisine et une buanderie. À l'étage, vous découvrirez quatre belles chambres (23 m², 23 m², 22 m² et 12 m²), accompagnées d'une salle de bains et d'une salle d'eau. À l'extérieur, un jardin clos et arboré de 700 m² accueille une piscine chauffée de style traditionnel, une vaste terrasse, un abri voiture, ainsi qu'une dépendance de 15 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 29/06/2025

Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer
Tél: 04 94 07 07 38 - contact@cabinetdelta.com
Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100
SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.