

**940 000 €**

**Achat villa**  
**8 pièces**  
**Surface : 235 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 595 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1986**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Neuf**  
**Prestations :**  
 Piscine, Chambre de plain-pied,  
 Double vitrage

4 chambres  
 2 terrasses  
 1 salle de bain  
 1 salle de douche  
 2 toilettes  
 5 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : A**

Frais et charges :  
 940 000 € honoraires d'agence inclus

06/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa Sanary-sur-Mer

Superbe villa entièrement rénovée, bénéficiant d'une vue dégagée dans un environnement arboré, et située à proximité du centre-ville de Sanary, des commodités et des axes routiers. La villa se compose d'une entrée donnant sur un spacieux salon-séjour avec cuisine aménagée et équipée. Elle comprend également trois chambres, dont une donnant sur la terrasse avec sa magnifique piscine chauffée, une salle de bain avec baignoire et douche, ainsi qu'un WC séparé. À l'étage, vous trouverez un vaste espace de vie comprenant une chambre, une kitchenette et un WC séparé, ainsi qu'un espace nuit aménagé avec sa salle d'eau sous toiture. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf. : 907V67M - Mandat n°1615



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - [contact@cabinetdelta.com](mailto:contact@cabinetdelta.com)

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.