



**1 092 000 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 142 m²**

**Surface séjour : 39 m²**

**Surface terrain : 1116 m²**

**Année construction : 1976**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double

vitrage, Buanderie, Portail automatique,

Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

6 parkings

1 cave

**Informations légales**

1 092 000 €

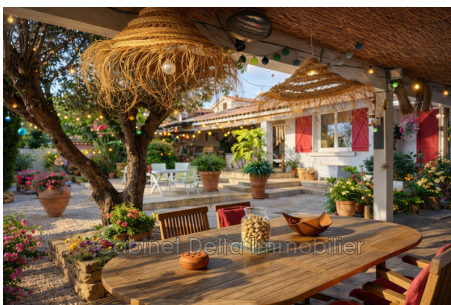
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



### Maison 1737 Sanary-sur-Mer

Située dans un quartier résidentiel recherché, à proximité des écoles à pied et à seulement 5 minutes en voiture du centre, des plages et de l'accès à l'autoroute, découvrez cette villa provençale mitoyenne rénovée de 142 m². Les extérieurs, soigneusement aménagés, proposent piscine, jacuzzi, terrasses ensoleillées et cuisine d'été dans un cadre agréable et verdoyant. Au RDC : Un vaste séjour avec baies à galandage, cuisine, chambre de plain-pied, salle d'eau et wc séparés, cellier. A l'étage : Trois chambres, dont une avec balcon, une autre avec une vue sur la nature. Une jolie salle d'eau. Carport et dépendance complètent l'ensemble. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1870 à 2600 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 23/12/2025



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - [contact@cabinetdelta.com](mailto:contact@cabinetdelta.com)

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.