

554 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 351 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée,  
Double vitrage, Calme

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

**Frais et charges :**

554 000 € honoraires d'agence inclus

03/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison Six-Fours-les-Plages

La Coudoulière - dans une impasse au calme. Maison de type 3 + studio indépendant d'une surface totale habitable de 90m<sup>2</sup>, sur un terrain de 351m<sup>2</sup> avec piscine. Elle est composée au rez de chaussée d'un salon séjour, une cuisine indépendante, wc et à l'étage 2 chambres et salle d'eau/wc. Le studio peut être loué pour un revenu financier supplémentaire. Réf. : 907V71M - Mandat n°1636



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - [contact@cabinetdelta.com](mailto:contact@cabinetdelta.com)

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.