



1 149 500 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 131 m²

Surface terrain : 564 m²

Année construction : 1959

Vue : Mer panoramique

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche



Maison 1732 Hyères

Située sur les hauteurs de Hyères, cette villa offre un cadre unique avec une vue mer à 180° et un style contemporain parfaitement intégré à son environnement. Installée sur une parcelle de 564 m², elle séduit par sa luminosité, ses volumes et son atmosphère paisible. Un espace de vie ouvert, moderne et lumineux. Le vaste séjour prolongé par une grande terrasse en bois bénéficie d'immenses baies vitrées, offrant une continuité fluide entre intérieur et extérieur. Ambiance loft avec plancher effet bois et poutres métalliques apparentes. Prestations Cuisine américaine moderne, façades laquées noires, plan de travail bois. 3 salles d'eau/bain au style contemporain, avec matériaux naturels et douches à l'italienne. 5 chambres cosy et bien agencées. Extérieur optimisé : espace plancha/barbecue, terrasse ombragée face à la mer. Configuration modulable. La maison peut accueillir deux logements indépendants (env. 80 m² et 50 m²) selon les besoins :...

Informations légales

1 149 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1010 à 1410 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 11/12/2025



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - contact@cabinetdelta.com

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.