

1 880 000 €

Achat villa contemporaine

6 pièces

Surface : 178 m²

Surface séjour : 62 m²

Surface terrain : 950 m²

Année construction : 2013

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

État intérieur : Excellent

Prestations :

Calme absolu, Piscine, Jacuzzi spa,
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,
Portail automatique

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Informations légales

1 880 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr).



Villa contemporaine 1705 Sanary-sur-Mer

Villa contemporaine à Beaucours, proche plages. Située dans le quartier recherché de Beaucours, cette villa moderne se trouve à seulement 5 minutes à pied des plages. Construite en 2013, elle offre environ 170 m² habitables sur un terrain paysager de 950 m², exposé sud-ouest. Vous profiterez d'une belle luminosité, d'une vue dégagée et d'un aperçu sur la mer. La maison comprend cinq chambres, dont deux en rez-de-chaussée, ainsi qu'un grand espace de vie lumineux et ouvert. À l'extérieur, une piscine au sel s'intègre parfaitement dans le jardin. Un cadre agréable, moderne et confortable, idéal pour vivre ou passer les vacances. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 15/06/2025



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - contact@cabinetdelta.com

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.