

1 050 000 €

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 162 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Frais et charges six T.T.C

1 050 000 € honoraires d'agence



### Maison Six-Fours-les-Plages

Vue exceptionnelle ! Quartier les Lones. Charmante demeure de 162m<sup>2</sup> construite dans les années 50 et entièrement rénovée. Proche des plages à Six-Fours-les-Plages. Cette maison se déploie sur 3 niveaux. Composée de 2 appartements actuellement loués: - un 3 pièces au rdc libérable en octobre prochain - un 5 pièces à l'étage sous bai de 3 ans Elle engendre des revenus de 2565€/mois). Le jardin de 800 m<sup>2</sup> est clôturé et arboré. 2 garages et nombreux stationnements dans la propriété Mdt 1591 honoraires charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf. : 907V53M - Mandat n° 1591

