

1 750 000 €

**Achat bastide**

**Surface : 340 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Double vitrage,  
Buanderie

7 chambres

2 salles de bains

5 salles de douche

5 toilettes

1 garage

**Informations légales**

1 750 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Bastide 1722 Sanary-sur-Mer

Bastide d'exception à Sanary Sur un terrain paysager de 1 100 m<sup>2</sup>, cette bastide d'exception, entièrement repensée et décorée avec soin, conjugue élégance et fonctionnalité. Exposée plein sud, elle profite d'une luminosité idéale, d'une piscine et de 24 panneaux solaires optimisant sa performance énergétique. Rez-de-chaussée : vaste espace de vie de 70 m<sup>2</sup> regroupant salon, salle à manger et cuisine ouverte, buanderie attenante. 1er étage : trois suites, chacune comprenant salle d'eau privative, WC et dressing. 2e étage : palier distribuant deux suites supplémentaires avec salle d'eau, WC et dressing. Annexe indépendante (rez-de-jardin) : espace idéal pour recevoir ou louer en saison, comprenant cuisine équipée, séjour donnant sur terrasse, salle d'eau et chambre. À l'étage : une chambre, un dressing et une salle de bains. Un bien rare, offrant un confort de vie exceptionnel, sans vis-à-vis idéal pour une grande famille ou un projet avec...

Document non contractuel - 19/08/2025



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - [contact@cabinetdelta.com](mailto:contact@cabinetdelta.com)

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.