

2 150 000 €

Achat maison

Surface terrain : 1300 m²

Année construction : 2010

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

7 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

6 parkings

Informations légales

2 150 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1721 Sanary-sur-Mer

Villa de plain-pied à Sanary - RARE À seulement 5 minutes en voiture du centre-ville de Sanary, cette maison de plain-pied est située dans un quartier résidentiel très calme et recherché, offrant un cadre de vie paisible et arboré, sans aucun vis-à-vis. Elle se compose d'une entrée ouvrant sur un vaste salon-séjour lumineux avec cuisine américaine entièrement équipée, d'un bureau, d'un WC indépendant, d'une buanderie, ainsi que d'une suite parentale et 3 chambres avec accès direct à la terrasse. L'espace nuit comprend également deux chambres en mezzanine, avec salle d'eau et WC Chauffage au sol À l'extérieur, vous profiterez d'un beau jardin de 1400m² arboré, d'une grande terrasse en bois, d'une piscine chauffée et d'un pool house aménagé, parfaits pour se détendre en toute intimité. Un bien rare, idéal pour une grande famille ou un projet de location saisonnière haut de gamme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est...

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 03/10/2025



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - contact@cabinetdelta.com

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.