



379 000 €

**Achat idéal investisseur**

**Surface : 188 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**



### Idéal investisseur 1735 Toulon

Immeuble à vendre à Toulon. Immeuble de rapport composé de cinq logements. Au rez-de-chaussée, deux studios avec des loyers de 550 € par mois et 300 € par mois. Au premier étage, un appartement de type T2 loué 550 € par mois. Au deuxième étage, un appartement de type T2 avec terrasse, loué 520 € par mois. Au dernier étage, un appartement de type T2 loué 450 € par mois. Travaux à prévoir. Façade refaite et révisée en 2025. Pour plus d'informations, nous contacter.

#### Informations légales

379 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 13/12/2025

Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - [contact@cabinetdelta.com](mailto:contact@cabinetdelta.com)

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.